**安徽新闻出版职业技术学院**

**不动产地籍调查和房屋测绘服务项目询价函**

根据不动产登记工作的需要，我院拟对西苑3号学生宿舍楼开展地籍调查和房屋测绘等工作，现通过询价方式采购确定服务商，欢迎符合条件的供应商参加。现就有关事项公告如下：

**一、项目基本情况**

1、项目名称：安徽新闻出版职业技术学院不动产地籍调查和房屋测绘服务项目。

2、最高限价：5万元。

3、项目概况：我院西苑3号学生宿舍楼总建筑面积19373.24平方米（地上16层，地下1层），所属宗地面积22060.01平方米。现拟委托具有相关资质单位，开展地籍调查和房屋测绘等工作。

4、服务范围：对我院西苑3号学生宿舍楼进行地籍调查和房屋测绘，形成相关成果文件，并负责办理房屋地籍调查成果入库和不动产登记等工作。

**二、申请人的资格要求**

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、本项目的特定资格要求：

（1）供应商须具有主管部门颁发的有效的乙级及以上测绘资质（专业类别须包含界线与不动产测绘）。

（2）供应商须具有不动产登记代理机构登记证书。

（3）信誉良好，近三年未被“信用中国”官网（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人或税收违法失信名单、未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单（提供书面声明或信用截图，加盖公章）。

**三、付款方式**

取得不动产登记证，并经验收合格后一次性支付。

**四、公告时间**

2025年5月16日至2025年5月22日。

**五、报价要求**

1、本项目采取综合报价。报价应包含完成全部工作及服务所涉及的人力成本、设备和材料费、技术服务费、交通和差旅费、不动产登记费等全部费用。

2、供应商应根据项目实际情况和自身实力，并充分考虑完成项目工作可能存在的风险和需要协调工作事项，合理报告。成交后不得以任何理由降低成果功能或响应时对成果的功能考虑不周而寻求另加项目资金。

**六、服务要求**

1、须按照现行地籍调查、房屋测绘等政策规定、行业标准和技术规范，开展地籍调查和房屋测绘，并形成《不动产测绘报告》等成果文件（具体份数，按合肥市不动产中心要求提供，另须提供一份给采购人存档）；

2、提交的《不动产测绘报告》等成果文件应能够满足地籍调查成果入库和不动产登记等工作要求；

3、负责协调相关部门，调取服务范围内房屋基建档案材料或出具相关说明材料；

4、具体承办服务范围内房屋地籍调查成果入库和不动产登记等工作；

5、签订合同后2个月内完成全部工作，并取得不动产权证。

**七、其它要求**

1、现场勘察：2025年5月20日15:00，统一勘查现场，了解现场具体情况。（参加统一勘察现场并签字确认，未参加统一勘查现场不具备投标资格。）

2、中标通知书发出后，十日内签订合同。若十日内中标供应商不与采购人签订合同，视为放弃中标资格，采购人有权重新选择中标人。

3、履约保证金：合同签订前以转账方式向采购人缴纳1000元履约保证金，该项目验收合格后退还。

**八、投标文件要求**

贵单位如有意参加，请提供下列文件：

1、报价函（加盖单位公章）；

2、营业执照副本复印件（加盖单位公章）

3、资格要求中证件及证明等复印件（加盖单位公章）；

4、法定代表人身份证复印件（加盖单位公章）；

5、法定代表人授权书、授权代表身份证复印件（加盖单位公章，法定代表人参加不提供）；

6、所递送文件需自行密封，否则不予受理。

 安徽新闻出版职业技术学院

 2025年5月16日